

Anlage B - vorläufige Honorarberechnung

Stand: 08.06.2026

1 Bieter					
Festpreis für alle Bieter gleichermaßen					
2 Vertragsgrundlage					
HOAI 2021					
3 Leistungen des Bieters					
"Fachplanung Technische Ausrüstung" gem. § 54 HOAI					
4 Anrechenbare Kosten (vorläufig)					
		HZ	Satz		
4.1	Anlagengruppe 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	II	Basishonorarsatz		310.000,00 €
	Grundhonorar bei 100 % Leistungsbild				65.488,24 €
4.2	Anlagengruppe 2 - Wärmeversorgungsanlagen	II	Basishonorarsatz		175.000,00 €
	Grundhonorar bei 100 % Leistungsbild				41.914,75 €
4.3	Anlagengruppe 3 - Lufttechnische Anlagen	III	Basishonorarsatz		550.000,00 €
	Grundhonorar bei 100 % Leistungsbild				121.701,60 €
4.4	Anlagengruppe 8 - Gebäudeautomation	III	Basishonorarsatz		245.000,00 €
	Grundhonorar bei 100 % Leistungsbild				64.337,10 €
5 Leistungsumfang					
5.1 Anlagengruppe 1					
5.1.1 Grundleistungen				Nachlass (-) / Zuschlag (+)	Grundleistungen
	Grundlagenermittlung	LPH 1	0,00%	0,00%	- €
	Vorplanung	LPH 2	9,00%	0,00%	5.893,94 €
	Entwurfsplanung	LPH 3	17,00%	0,00%	11.133,00 €
	Genehmigungsplanung	LPH 4	0,00%	0,00%	- €
	Ausführungsplanung	LPH 5	22,00%	0,00%	14.407,41 €
	Vorbereitung der Vergabe	LPH 6	6,60%	0,00%	4.322,22 €
	Mitwirken bei der Vergabe	LPH 7	3,60%	0,00%	2.357,58 €
	Objektüberwachung	LPH 8	35,00%	0,00%	22.920,88 €
	Objektbetreuung	LPH 9	1,00%	0,00%	654,88 €
	Summe Grundleistungen		94,20%		61.689,92 €
5.1.2 Besondere Leistungen				% des Grundhonorars	Honorar
	Überwachung der Mängelbeseitigung während der Verjährungsfrist			1,00%	654,88 €
	Summe Besondere Leistungen				654,88 €
	Summe Anlagengruppe 1				62.344,80 €

Anlage B - vorläufige Honorarberechnung

Stand: 08.06.2026

5.2	Anlagengruppe 2					
5.2.1	Grundleistungen			Nachlass (-) / Zuschlag (+)	Grundleistungen	
	Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	0,00%	0,00%	- €
	Vorplanung		LPH 2	9,00%	0,00%	3.772,33 €
	Entwurfsplanung		LPH 3	17,00%	0,00%	7.125,51 €
	Genehmigungsplanung		LPH 4	0,00%	0,00%	- €
	Ausführungsplanung	Stufe 2	LPH 5	22,00%	0,00%	9.221,25 €
	Vorbereitung der Vergabe		LPH 6	6,60%	0,00%	2.766,37 €
	Mitwirken bei der Vergabe	Stufe 3	LPH 7	3,60%	0,00%	1.508,93 €
	Objektüberwachung		LPH 8	35,00%	0,00%	14.670,16 €
	Objektbetreuung		LPH 9	1,00%	0,00%	419,15 €
	Summe Grundleistungen			94,20%		39.483,69 €

5.2.2 Besondere Leistungen		% des Grundhonorars	Honorar
Überwachung der Mängelbeseitigung während der Verjährungsfrist		1,00%	419,15 €
Summe Besondere Leistungen			419,15 €

Summe Anlagengruppe 2	39.902,84 €
------------------------------	--------------------

5.3	Anlagengruppe 3					
5.3.1	Grundleistungen			Nachlass (-) / Zuschlag (+)	Grundleistungen	
	Grundlagenermittlung		LPH 1	0,00%	0,00%	- €
	Vorplanung	Stufe 1	LPH 2	9,00%	0,00%	10.953,14 €
	Entwurfsplanung		LPH 3	17,00%	0,00%	20.689,27 €
	Genehmigungsplanung		LPH 4	0,00%	0,00%	- €
	Ausführungsplanung	Stufe 2	LPH 5	22,00%	0,00%	26.774,35 €
	Vorbereitung der Vergabe		LPH 6	6,60%	0,00%	8.032,31 €
	Mitwirken bei der Vergabe	Stufe 3	LPH 7	3,60%	0,00%	4.381,26 €
	Objektüberwachung		LPH 8	35,00%	0,00%	42.595,56 €
	Objektbetreuung		LPH 9	1,00%	0,00%	1.217,02 €
	Summe Grundleistungen			94,20%		114.642,91 €

5.3.2 Besondere Leistungen		% des Grundhonorars	Honorar
Überwachung der Mängelbeseitigung während der Verjährungsfrist		1,00%	1.217,02 €
Summe Besondere Leistungen			1.217,02 €

Summe Anlagengruppe 3	115.859,92 €
------------------------------	---------------------

Anlage B - vorläufige Honorarberechnung

Stand: 08.06.2026

5.4 Anlagengruppe 8					
5.4.1 Grundleistungen				Nachlass (-) / Zuschlag (+)	Grundleistungen
Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	0,00%	0,00%	- €
Vorplanung		LPH 2	9,00%	0,00%	5.790,34 €
Entwurfsplanung		LPH 3	17,00%	0,00%	10.937,31 €
Genehmigungsplanung	Stufe 2	LPH 4	0,00%	0,00%	- €
Ausführungsplanung		LPH 5	18,00%	0,00%	11.580,68 €
Vorbereitung der Vergabe		LPH 6	6,60%	0,00%	4.246,25 €
Mitwirken bei der Vergabe	Stufe 3	LPH 7	3,60%	0,00%	2.316,14 €
Objektüberwachung		LPH 8	35,00%	0,00%	22.517,99 €
Objektbetreuung		LPH 9	1,00%	0,00%	643,37 €
Summe Grundleistungen			90,20%		58.032,06 €

5.4.2 Besondere Leistungen			% des Grundhonorars	Honorar
Überwachung der Mängelbeseitigung während der Verjährungsfrist			1,00%	643,37 €
Summe Besondere Leistungen				643,37 €
Summe Anlagengruppe 8				58.675,44 €

6 Umbauzuschlag	
% des Grundhonorars & Besonderer Leistungen	20,00%
Summe Umbauzuschlag	55.356,60 €

7 Nebenkosten	
% des Grundhonorars inkl. Besonderer Leistungen & Umbauzuschlag	5,00%
Summe Nebenkosten	16.606,98 €

8 Zusammenstellung Honorar		
Grundleistungen	Nr. 5	273.848,59 €
Besondere Leistungen	Nr. 5	2.934,42 €
Umbauzuschlag	Nr. 6	55.356,60 €
Nebenkosten	Nr. 7	16.606,98 €
Gesamthonorar (netto)		348.746,59 €

9 Leistungen nach Zeitaufwand	
Büroinhaber	121,00 € / h
Mitarbeiter	86,00 € / h
Zeichner	65,00 € / h